

เอกสารสอบราคาจ้าง เลขที่ ๑/๒๕๕๘
เรื่อง สอบราคาจ้างออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ทำการองค์การบริหาร
ส่วนตำบลท่าแร่ ออก โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด
ตำบลท่าแร่ ออก อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ ออก ลงวันที่ ๒๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ ออก ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “องค์การบริหารส่วนตำบล” มีความประสงค์ขออนุมัติดำเนินโครงการสอบราคาจ้างออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ ออก จำนวน ๓ ชั้น ราคาในการจัดจ้าง ออกแบบก่อสร้างอาคารฯ เป็นเงิน ๑๖๐,๐๐๐.- บาท (-หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน-) กำหนดส่งมอบงานจ้างภายในระยะเวลา ๓๐ วัน (นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง) โดยมีขอบเขตงานตามที่คณะกรรมการกำหนดรายละเอียดในการออกแบบอาคาร และผังบริเวณภายนอกอาคารรวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๕,๐๘๘ ตารางเมตร ประกอบด้วย รายการดังนี้

ชั้นที่ ๑

มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๒๐๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องทำงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ๑ ห้อง
- โซนโถ้ะปฏิบัติราชการของข้าราชการจำนวน ๕ โซน
- จุดนั่งรอรับบริการ
- จุดบริการอินเทอร์เน็ต
- จุดบริการข้อมูลข่าวสาร
- จุดประชาสัมพันธ์ภายในหรือภายนอกอาคารบริเวณทางเข้า
- จุดบริการสำหรับจัดเตรียมอาหารว่างพร้อมเครื่องดื่มในการจัดการประชุม
- ห้องสุขาอยู่ด้านนอกอาคาร หรือภายในตัวอาคาร

ชั้นที่ ๒

พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๒๐๐ ตารางเมตร

- ห้องทำงานนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ๑ ห้อง
- ห้องทำงานรองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ๑ ห้อง จำนวน ๒ ท่าน
- ห้องทำงานประธานสภา ๑ ห้อง ประกอบด้วยประธานสภา/รองประธานสภา
- สถานที่จัดการประชุม ประมาณ ๑๐ คน
- ห้องสุขา

ชั้นที่ ๓ พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๒๐๐ ตารางเมตร

- ห้องเครื่องเสียง
- ห้องประชุมใหญ่พร้อมเวที
- ห้องสุขา

โดยมีข้อเสนอแนะข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารสอบราคา

๑.๑ แบบรูปรายการละเอียด

๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๑.๓ แบบสัญญาจ้าง

๑.๔ แบบหนังสือคำประกัน

- (๑) หลักประกันซอง
- (๒) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

- (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
- (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร

- (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
- (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาจ้างและต้องเป็นบริษัทหรือกลุ่มบริษัทที่จดทะเบียนนิติบุคคล ที่มีบุคลากรซึ่งมีประสบการณ์ด้านการออกแบบอาคาร โดยให้ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามข้อกำหนดขอบข่ายของงานและพันธะสัญญาให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ ออก โดยใช้ความรู้ความชำนาญทางเทคนิคอย่างสูงตามมาตรฐานที่ยอมรับกันทางวิชาชีพและจะต้องปฏิบัติงานด้วยความเอาใจใส่ และขยันหมั่นเพียร เพื่อเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ ออก ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้ ตามข้อ ๑.๕

๒.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๕ เสนอราคาทั้งบุคคลหรือนิติบุคคลที่เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ ออก ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศของคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบุคลากรผู้เชี่ยวชาญ ที่มีประสบการณ์ทางวิชาชีพเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไปเพื่อดำเนินการออกแบบอาคารสำนักงาน ๓ ชั้น ในครั้งนี้ ประกอบด้วย

๑. สถาปนิก ระดับ สสจ. จำนวน ๑ คน
๒. วิศวกรโยธา ระดับ สย. จำนวน ๑ คน
๓. วิศวกรไฟฟ้า ระดับ สฟก. จำนวน ๑ คน

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองสอบราคาโดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคา ดังนี้

๓.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๓ หลักฐานแสดงคุณสมบัติและประวัติการทำงานของสถาปนิก วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้า ประจำนิติบุคคล

๓.๔ หลักประกันซอง

๓.๕ แนวความคิดและวิธีการออกแบบ

๓.๖ แบบร่างเบื้องต้น โดยต้องนำเสนองานออกแบบอาคารสำนักงานตามรายละเอียดขอบเขตการดำเนินงานออกแบบ รวม ๓ ชั้น เป็นอย่างน้อย ในวันยื่นซองเสนองานภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๑๕ นาที

๔. การยื่นซองสอบราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารสอบราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวมและหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงจนกระทั่งส่งมอบพัสดุให้

ราคาที่เสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า..... ๙๐.....วัน นับแต่วันเปิดซองสอบราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้

๔.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาส่งมอบงานจ้าง ไม่เกิน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยส่งมอบพัสดุ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ ออก รายละเอียดตามที่ อบต. กำหนด

๔.๔ ก่อนยื่นซองสอบราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา รายละเอียด คุณสมบัติ เงื่อนไข ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารสอบราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองสอบราคาตามเงื่อนไขในเอกสารสอบราคา

๔.๕ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองสอบราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธาน คณะกรรมการเปิดซองสอบราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารสอบราคาจ้าง เลขที่ ๑/๒๕๕๘ และชื่อโครงการที่ยื่นซองสอบราคา โดยยื่นโดยตรงต่อองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ ออก ตั้งแต่วันที่ ๒๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยทำการยื่นซองสอบ ราคา ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการซื้อหรือการจ้างของ อบต. ระดับอำเภอ (ที่ว่าการอำเภอบ้านแหลมชั้นที่ ๒) อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ในวันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. – ๑๖.๓๐ น. ระยะเวลารับซองที่เหลือนั้นของสอบราคา ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ ออก ใน วันและเวลาราชการ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองสอบราคาแล้วจะไม่รับซองสอบราคาโดยเด็ดขาด เงื่อนไขของ เสนอราคาที่ยื่นต่อทางราชการและลงทะเบียนรับซองแล้ว จะถอนคืนมิได้ และคณะกรรมการเปิดซองสอบ ราคาจะเปิดซองสอบราคาในวันที่ ๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักประกันซอง

ผู้เสนองานจะต้องวางหลักประกันของการยื่นซองเสนองานเป็นเงิน ๘,๐๐๐.- บาท (แปด พันบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เชื้อธนาคราที่ส่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ ทำ สัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ ทำหนังสือค้ำประกันของธนาคราภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๕ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตาม ประกาศของธนาคราแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคราแห่งประเทศไทยได้แจ้งเวียนให้ส่วน ราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคราตามที่คณะกรรมการว่าด้วย การพิสดารกำหนด (การใช้หลักประกันตามข้อนี้ใช้เฉพาะสัญญาจ้างก่อสร้างที่มีวงเงินไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท)

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ ออก จะคืนให้ผู้เสนองานหรือผู้ ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันได้รับการพิจารณาเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนองานรายที่คัดเลือก ไว้ ซึ่งเสนอราคาต่ำสุด ๒ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาจ้างหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนองานได้พ้นจาก ข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของ ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการสอบราคาครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลจะพิจารณาตัดสินด้วย...**ราคารวม...**

๖.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอ ราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองสอบราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการเปิดซอง สอบราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือที่ ผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่า เป็น ประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเท่านั้น

๖.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่านพ้นในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารสอบราคาหรือในหลักฐานการรับเอกสารสอบราคาขององค์การบริหารส่วนตำบล

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารสอบราคาที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชดเชย ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินใจการสอบราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาหรือองค์การบริหารส่วนตำบลมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ องค์การบริหารส่วนตำบลมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ องค์การบริหารส่วนตำบลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนตำบลเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหาย ใด ๆ มิได้ รวมทั้งองค์การบริหารส่วนตำบลจะพิจารณายกเลิกการสอบราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา

ในกรณีผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาหรือองค์การบริหารส่วนตำบล จะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจง และแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามเอกสารสอบราคาจ้างให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่ รับฟังได้ องค์การบริหารส่วนตำบลมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการเปิดซองสอบราคาว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ ตามข้อ ๔.๕ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๕ (๒) องค์การบริหารส่วนตำบลมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ ตามข้อ ๔.๕ และองค์การบริหารส่วนตำบลจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

ในกรณีนี้หากผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นว่า การยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่งผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

๗. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการสอบราคาจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๓ กับองค์การบริหารส่วนตำบล ภายใน.....๗.....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับ ร้อยละห้า ของราคาค่าจ้างที่สอบราคาได้ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลยึดถือไว้ในขณะที่ทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เชื้อธนาคารที่ส่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ ทำหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗.๕ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารตามที่คณะกรรมการว่าด้วยการพิสดารกำหนด (การใช้หลักประกันตามข้อนี้ใช้เฉพาะสัญญาจ้างก่อสร้างที่มีวงเงินไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท)

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่คู่สัญญา (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน (สัญญาเป็นราคาเหมารวม)

องค์การบริหารส่วนตำบลจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น.....๑.....งวด เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....๑๐๐..... ของเงินค่าจ้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้รับการอนุมัติการนำเสนอแบบร่างเบื้องต้น โดยเสนอรายงาน จำนวน ๕ เล่ม ในรูปแบบขนาดเอ๑ งานออกแบบ เขียนแบบ โดยเสนอแบบร่างขั้นสมบูรณ์ ประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้าง งานตกแต่งภายในและครุภัณฑ์ และงานภูมิสถาปัตยกรรม มาตรฐานอย่างต่ำ ๑ : ๑๐๐ เป็นแบบพิมพ์เขียว ๑๐ ชุด ขนาด เอ๑ พร้อมแบบขยายทั้งหมด งานออกแบบ เขียนแบบ โดยเสนอแบบก่อสร้างทั้งหมด พร้อมลงลายมือชื่อผู้ประกอบการวิชาชีพ ให้ครบถ้วนตามกฎหมายควบคุมอาคาร เป็นกระดาษไคต์นฉบับ ขนาด เอ๑ จำนวน ๒ ชุด แบบพิมพ์เขียว ๑๐ ชุด ขนาด เอ๑ และ CD หรือ DVD บันทึก File Auto Cad เวอร์ชัน ๒,๐๐๐ และแบบระบบ ๓ D บรรจุงานทั้งหมดรวมทั้งทัศนียภาพ จำนวน ๓ ชุด รวมทั้งรายการประกอบแบบ และรายการประมาณราคา เอกสาร สิ่งพิมพ์เพื่อใช้ในการประกวดราคาตามเงื่อนไขให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยส่งมอบงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลทำเสร็จออก ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันเริ่มสัญญา ซึ่งประกอบด้วย

๘.๑ สภาพแวดล้อมที่ตั้งเบื้องต้น

๘.๒ ระบุขอบเขตการดำเนินโครงการขั้นต้น ข้อมูลพื้นฐานทางกายภาพ เศรษฐกิจ และแผนการดำเนินงาน

๘.๓ ผังบริเวณ

๘.๔ แบบแปลนรูปด้าน รูปตัด ทางด้านสถาปัตยกรรม

๘.๕ สรุปลักษณะที่ก่อสร้าง

๘.๖ รายงานการสำรวจชั้นดิน

๘.๗ โดยส่งมอบงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ ออก ภายใน ๓๐

วัน

นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา

๘.๘ แบบก่อสร้างทางสถาปัตยกรรม

- ๘. ๙ แบบก่อสร้างทางวิศวกรรมสุขาภิบาล และระบบป้องกันอัคคีภัย
- ๘. ๑๐ แบบก่อสร้างทางวิศวกรรมไฟฟ้า และสื่อสาร
- ๘. ๑๑ แบบก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม
- ๘. ๑๒ ประมาณการราคาก่อสร้างทั้งหมดของโครงการ
- ๘. ๑๓ แผนการดำเนินการก่อสร้าง
- ๘. ๑๔ แบบฟอร์มสำหรับผู้เสนอราคา

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างกำหนดจะกำหนดในอัตราร้อยละ๐.๑๐..... ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน (แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.-บาทต่อวัน)

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการสอบราคาซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้างตามแบบดั่งระบุใน ข้อ ๑.๓ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า-.....เดือน.....-.....ปี นับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้บริการได้ดีดังเดิมภายใน.....๑๕.....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑

. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๑.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจาก เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ ๒๕๕๗ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ ออก

๑๑.๒ ผู้เสนอราคาซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดระบุในข้อ ๖ องค์การบริหารส่วนตำบลอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหาย (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๑.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของอัยการจังหวัดหรือสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๒. ในระหว่างระยะเวลาการออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ ออก ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ ออก

วันที่ ๒๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗